힐스테이트 몬테로이 2BL 무순위(사후) 입주자모집공고

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항

- 힐스테이트 몬테로이는 신종 코로나바이러스 확산 방지를 위하여 견본주택 관람은 당첨자에 한하여 홈페이지를 통한 사전예약제로 운영할 예정이며, 사이버 견본주택 홈페이지(https://www.hillstate.co.kr/s/#monteroi)를 통해 분양일정 및 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.(일반관람 불가)

1 견본주택 운영관련 안내

- 당첨자 서류접수 및 계약체결은 견본주택에서 진행될 예정이며, [코로나바이러스감염증-19] 확산 예방을 위하여 입장인원이 제한됩니다.

2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.(자세한 서류제출 사항은 힐스테이트 몬테로이 고객센터(031-717-3731) 또는 입주자모집공고문 참조)

- 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
- 견본주택 입장 전 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온이 37.3도가 넘을 경우
- 최근 1개월 이내 해외(코로나바이러스감염증-19 감염지역)에 체류한 경우
- 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

■ 힐스테이트 몬테로이 고객센터(031-717-3731) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항전부증명서 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지 및 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니, 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- 본 아파트는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 중 성년자에게 공급하므로 본인은 해당 주택건설지역(용인시)에 거주해야 하며, 본인 및 배우자 그리고 그 세대를 구성하고 있는 세대구성원 전원이 무주택자여야 합니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2021.11.16. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2022.05.04.(수요일), 주택관리번호는 2022910124 입니다.(주택소유여부, 청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.01.20.(목요일)이며, 주택관리번호는 2022000006이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 주택법 제64조 및 주택법 시행령 제73조 규정에 의거 민간택지에서 공급하는 아파트로서 입주자로 선정된 날(최초 입주자모집공고에 따른 당첨자 발표일인 2022.02.14.)부터 6개월동안 전매가 금지됩니다.(단, 향후 관련법령 등 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(용인시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원인 성년자를 대상으로 공급합니다.(단, 외국인은 청약 불가)

■ 본 아파트는「주택공급에 관한 규칙」 제26조제5항에 따라 해당 주택건설지역(용인시)에 거주하는 자에게 공급하므로 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증

명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

규칙 제4조제7항에 따라 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단,「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부・모, 장인・장모, 시부・시모, 조부・조모, 외조부・외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들・딸, 사위・며느리, 손자・손녀, 외손자・외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권등 신규 계약자 :「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
- 분양권등 매수자 :「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, '(실거래 신고서상) 매매대금 완납일'을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	계약체결일	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	5월 9일(월요일)	5월 12일(목요일)	5월 17일(화) ~ 5월 18일(수)	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. · 한국부동산원은 당첨자에 대하여 SMS 등 개별통지 하지 않음 · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ▪ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	당사 견본주택 경기도 용인시 수지구 동천동 901번지	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 주택취득자금 조달 및 입주계획서 신고 의무화

본 주택에 대한 공급계약을 체결한 자는 「부동산거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 6억원 이상의 주택매매계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산 거래 신고시 「주택취득자금 조달 및 입주계획서」 신고를 의무화하며, 계약체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 재당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
- 힐스테이트 몬테로이의 무순위 사후접수는 1BL, 2BL, 3BL이 동시 진행하며, 1개의 BL에만 청약접수하시기 바랍니다.(각각의 BL에 청약접수는 가능하나, 중복당첨 최소화를 위함이오니, 협조해주시기 바랍니다.)

■ 2021.11.16. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕산리 산25번지 일원(용인 모현(왕산) 도시개발구역 내 B2BL)

■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 최고 29층, 16개동, 총 1,318세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 66세대

■ 입주시기 : 2025년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수

						동	호수
민영 주택	2022910124	01	076.7750A	76A	6	215	302, 304, 702, 1001, 1204, 1504
		02	084.8460A	84A	29	201	601
						202	1201
						203	201, 301, 2301
						205	301, 303, 403, 1001, 1703, 1801, 2201
						206	301, 1202, 1802, 2002
						210	203, 302, 503, 803, 1204, 1301, 1904, 2101
						212	304, 1704, 2504, 2604
						216	1301
		03	084.8460B	84B	19	202	1403
						204	203
						206	2004
						207	201
						209	301, 401, 501, 702
						213	102, 202, 401, 1402, 1502, 2201, 2302, 2401
						216	1003, 1103, 1204
		04	084.8990C	84C	6	203	502, 702, 802, 1302, 2002
						206	203
		05	084.8380F	84F	3	212	401, 701, 1501
		06	084.4590G	84G	2	210	201
						216	201
		07	084.4590H	84H	1	201	204
	합 계				66	-	-

■ 공급가격

(단위 : 원)

약식 표기	동별 (라인별)	층 구분	해당 세대수	공급금액	계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
						1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	

				대지비	건축비	부가세	계	계약시	22.10.25	22.12.26	23.06.26	23.12.26	24.04.25	24.08.26	입주지정일
76A	215동 1,2,4호	3층	2	188,360,000	244,440,000		432,800,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	129,840,000
		6-9층	1	194,220,000	252,080,000		446,300,000	44,630,000	44,630,000	44,630,000	44,630,000	44,630,000	44,630,000	44,630,000	133,890,000
		10-19층	3	196,200,000	254,700,000		450,900,000	45,090,000	45,090,000	45,090,000	45,090,000	45,090,000	45,090,000	45,090,000	135,270,000
84A	201동 1호 202동 1호 205동 1, 3호 212동 4호 216동 1호	3층	3	206,550,000	268,050,000		474,600,000	47,460,000	47,460,000	47,460,000	47,460,000	47,460,000	47,460,000	47,460,000	142,380,000
		4-5층	1	210,870,000	273,630,000		484,500,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	145,350,000
		6-9층	1	212,990,000	276,510,000		489,500,000	48,950,000	48,950,000	48,950,000	48,950,000	48,950,000	48,950,000	48,950,000	146,850,000
		10-19층	6	215,150,000	279,250,000		494,400,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	148,320,000
		20층 이상	3	217,310,000	282,090,000		499,400,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	149,820,000
	203동 1호 206동 1, 2호 210동 1~4호	2층	2	206,280,000	263,120,000		469,400,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	140,820,000
		3층	3	210,690,000	268,710,000		479,400,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	143,820,000
		4-5층	1	215,060,000	274,340,000		489,400,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	146,820,000
		6-9층	1	217,270,000	277,130,000		494,400,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	148,320,000
		10-19층	5	219,470,000	279,930,000		499,400,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	149,820,000
		20층 이상	3	221,630,000	282,770,000		504,400,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	151,320,000
84B	202동 3호 204동 3호 213동 1, 2호 216동 3, 4호	1층	1	197,950,000	256,950,000		454,900,000	45,490,000	45,490,000	45,490,000	45,490,000	45,490,000	45,490,000	45,490,000	136,470,000
		2층	2	202,230,000	262,570,000		464,800,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	139,440,000
		4-5층	1	210,870,000	273,630,000		484,500,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	145,350,000
		10-19층	6	215,150,000	279,250,000		494,400,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	148,320,000
		20층 이상	3	217,310,000	282,090,000		499,400,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	149,820,000
	206동 4호 207동 1호 209동 1, 2호	2층	1	206,280,000	263,120,000		469,400,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	140,820,000
		3층	1	210,690,000	268,710,000		479,400,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	143,820,000
		4-5층	2	215,060,000	274,340,000		489,400,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	146,820,000
		6-9층	1	217,270,000	277,130,000		494,400,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	148,320,000
		20층 이상	1	221,630,000	282,770,000		504,400,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	151,320,000
84C	203동 2호 206동 3호	2층	1	197,460,000	255,640,000		453,100,000	45,310,000	45,310,000	45,310,000	45,310,000	45,310,000	45,310,000	45,310,000	135,930,000
		4-5층	1	205,880,000	266,520,000		472,400,000	47,240,000	47,240,000	47,240,000	47,240,000	47,240,000	47,240,000	47,240,000	141,720,000
		6-9층	2	207,990,000	269,210,000		477,200,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	143,160,000
		10-19층	1	210,060,000	271,940,000		482,000,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	144,600,000
		20층 이상	1	212,180,000	274,620,000		486,800,000	48,680,000	48,680,000	48,680,000	48,680,000	48,680,000	48,680,000	48,680,000	146,040,000
84F	212동 1호	4-5층	1	212,900,000	271,600,000		484,500,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	145,350,000
		6-9층	1	215,060,000	274,340,000		489,400,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	146,820,000
		10-19층	1	217,270,000	277,030,000		494,300,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	148,290,000
84G	210동 1호	2층	1	205,830,000	262,470,000		468,300,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	140,490,000
	216동 1호	2층	1	201,780,000	261,920,000		463,700,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	139,110,000
84H	201동 4호	2층	1	201,780,000	261,920,000		463,700,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	139,110,000

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원)

구분	76A	84A	84B	84C	84F	84G	84H
발코니 확장 비용	31,000,000	35,000,000	35,000,000	34,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000

■ **발코니 확장 공사비 납부일정** (단위 : 원)

계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
계약 시	추후 고지	입주지정일

Ⅱ 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(용인시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원 중 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양). 단, 외국인은 청약 불가]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 아래의 항목 중 하나에 해당하는 경우 부적격자로서 당첨이 취소되고, 공급계약을 체결할 수 없으니 유의하시기 바람

- 모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자(본인 또는 세대원이 주택 소유)
- 모집공고일 현재 해당 주택건설지역(용인시)에 거주하지 않는 자

■ 당첨자 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	유의사항 등
	필수	추가(해당자)			
공통서류	○		인감증명서 또는 본인서명사실 확인서	본인	용도 : 아파트 계약용 ※ 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가 ※ 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약 불가
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출 시 본인 서명으로 대체
	○		신분증	본인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권

	○		주민등록표등본(모든정보)	본인	성명, 주민등록번호, 세대구성 사유 및 일자, 관계, 발생일・변동사유 등 모든정보 표시 발급
	○		주민등록표초본(모든정보)	본인	성명, 주민등록번호, 주소변동사유, 세대주 및 관계 등 모든정보 표시 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	성명, 주민등록번호 등 포함하여 상세 발급
	○		출입국사실증명서	본인	출생일부터 입주자모집공고일까지의 출입국기록 포함 발급 (주민등록번호 전체 표시)
		○	해외체류(단신부임)관련 입증서류	본인	당첨자(주택공급신청자)가 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업에 종사 중임을 증명할 수 있는 서류
		○	출입국사실증명서	세대원	상기 단신부임에 해당하는 경우 세대원 전원 제출 출생일부터 입주자모집공고일까지의 출입국기록 포함 발급(주민등록번호 전체 표시)
		○	주민등록표등본(모든정보)	배우자	주민등록표등본상 배우자 분리세대일 경우 (성명, 주민등록번호, 세대구성 사유 및 일자, 관계, 발생일・변동사유 등 모든정보 표시 발급)
제3자 대리인 신청 시 추가서류	○		인감증명서(본인발급용), 인감도장	청약자	용도 : 아파트 계약 위임용
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 견본주택에 비치
	○		신분증	대리인	민등록증, 운전면허증 또는 여권

※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 견본주택에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수 가능합니다.

※ 공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 공급신청자 본인의 책임입니다.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하니 반드시 “주민등록번호”, “세대주성명 및 관계”, “주소변동이력”이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주합니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2022.05.17.(화요일)~2022.05.18.(수요일) 10:00~16:00
- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	수입인지(인지세)	수입인지 세액 : 1억원 이상~10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 - 전자수입인지(https://www.e-revenuestamp.or.kr)구입 후 출력
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	[견본주택 비치] 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증 또는 여권

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2022.05.04.(수요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주명
계약금 납부계좌	국민은행	5731-9073-040015	㈜무궁화신탁
중도금, 잔금 납부계좌	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

※ 공급대금의 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(국민은행 867701-04-123747 예금주:(주)무궁화신탁)로 관리합니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
※ 상기 계좌와 발코니 확장 및 추가선택품목(천장형 시스템에어컨, 가전제품, 현관중문, 가구 및 기타) 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.
※ 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다. (견본주택에서 현금수납 불가)
※ 무통장 입급시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 -101동101호 홍길동의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재하시기 바랍니다.
※ 단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하여, 환불이자는 없습니다.

■ 발코니 확장 비용 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주명
발코니 확장 비용 계약금 납부계좌	국민은행	5731-9073-000013	㈜무궁화신탁
중도금, 잔금 납부계좌	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

※ 발코니 확장 공사비의 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(국민은행 867701-04-124111 예금주:(주)무궁화신탁)로 관리합니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니확장 비용대금은 인정하지 않습니다.
※ 각 회차별 납부 및 납부금액에 대해 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 지정된 납부일에 계약금, 중도금 및 잔금을 납부하시기 바라며, 납부 시 동(3자리), 호수(4자리)와 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
(예시 - 101동101호 홍길동의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재하시기 바람. '입금자'란 기재 시 문자 수 제한이 있을 경우 동호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재하여야 합니다.)
※ 상기 계좌와 아파트 공급대금 및 추가선택품목(천장형 시스템에어컨, 가전제품, 현관중문, 가구 및 기타) 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.
※ 발코니 확장 비용은 상기 납부계좌로 반드시 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹(견본주택 현금수납 불가) 하시기 바라며, 입금 시 계약 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
※ 발코니 확장금액은 발코니 확장공사 계약체결 시 계약금을 납부하고, 중도금은 지정일에 납부하며, 입주 시 잔금을 납부하여야 합니다.(잔금은 약정일 이전에 납부하더라도 선납할인은 적용되지 않습니다.)

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내
- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2022.05.19.(목요일) 10:00 까지 입장완료 후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 2022.05.19.(목요일) 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있습니다.
※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

■ 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원
■ 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
■ 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일
2. 건축물대장등본: 처리일

2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일

2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서

가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일
나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일

3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄

1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우

가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
나. 85제곱미터 이하의 단독주택
다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 사람은 제외한다.
6. 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)
   - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.

7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우

8. 무허가건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.

9. 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우

10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.01.20.)를 청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(https://www.hillstate.co.kr/s/#monteroi 확인하시기 바랍니다.

■ 분양 홈페이지 : https://www.hillstate.co.kr/s/#monteroi

■ 견본주택 위치 : 경기도 용인시 수지구 동천동 901번지 힐스테이트 몬테로이 견본주택

■ 분양문의 : 031-717-3731

※ 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 청약 및 분양계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홈페이지 및 견본주택에서 확인 바랍니다.